

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Адрес дома: | пер Пестеля 1-й, д.28 |
| Договор управления №: | 133 |
| Площадь дома: | 2771,1 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца | 607866,7 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 339186,27 |
|---|----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2020 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,97 | 380612,58 | 373727,98 | 6884,6 | 373727,98 |
| | Итого: | | 380612,58 | 373727,98 | 6884,6 | 373727,98 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2180,39 | 976939,92 | 968809,06 | 8130,86 | 968809,06 |
| | ХВС | 29,38 | 114052,09 | 114920,9 | -868,81 | 114920,9 |
| | Водоотведение ХВ | 20,15 | 69070,39 | 69278,84 | -208,45 | 69278,84 |
| | Горячее водоснабжение | расчет. | 368819,2 | 368533,01 | 286,19 | 368533,01 |
| | Водоотведение ГВ | 20,15 | 41003,02 | 40815,18 | 187,84 | 40815,18 |
| | Электроэнергия | 5,06 | 0 | 2927,66 | -2927,66 | 2927,66 |
| | Итого: | | 1569884,62 | 1565284,65 | 4599,97 | 1565284,65 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 1625,74 | -1625,74 | 1625,74 |
| | Домофон | 45 | 30240 | 30381,33 | -141,33 | 30381,33 |
| | Наем | 8,35 | 11162,4 | 11388,57 | -226,17 | 11388,57 |
| | Итого: | | 41402,4 | 43395,64 | -1993,24 | 43395,64 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,99 | 66093,78 | 65219,24 | 874,54 | 45145,4 |
| | Итого: | | 66093,78 | 65219,24 | 874,54 | 45145,4 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2020 | 618232,57 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 319218,56 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 77049,22 |
| Поступило за год | 70019,24 |
| Освоено в текущем году | 45145,4 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|---|-----------------|
| Дезинфекция лестнич.клеток | 1200 |
| Замена участка разводки и утепление труб ц/о по подвалу | 8816,09 |
| Прочистка вентканалов, газоходов | 789,09 |
| Ремонт кровли | 24540,22 |
| Тех. диагностирование внутридомового газопровода | 9800 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2020 УК ГУП | 4800 |

Сальдо на конец периода

| |
|-----------|
| 101923,06 |
|-----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 35457,5 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 233330,71 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 35457,5 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова